

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ташкентская д.214

г. Самара

« ____ » марта 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 214

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « __ » марта 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7904,10 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 10492,40 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67 _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 214 по ул. Ташкентская в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды — 196 тыс.руб. за 1 шт.
2. установка дверей противопожарных, на сумму — 150 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 81 (м.п.), на сумму - тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки по № 1,2,3,4, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
5. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму — 840 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 800 м.п., на сумму — 1680 тыс. руб.
7. ремонт системы канализации (140 м.п.), на сумму — 182 тыс. руб.
8. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 подъезд.
9. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 40 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

10. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
11. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
12. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **319,948** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **636,746** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **956,694** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт системы канализации.

2. Ремонт ступеней с заменой уголков в 1-ом, 3-ем, 4-ом подъездах.

3. Текущий ремонт (замена) стояков ХВС, ГВС при аварийной ситуации в отдельно взятой квартире после обследования комиссией РЭУ и ПЖРУ при наличии средств на лицевом счете дома, после выполнения ремонтных работ в объеме ~ 1

4. см. на обороте

4. Ремонт лестничной клетки в подъезде и 1 этажной оконных конструкций
- а) окна пластиковые с москитной сеткой и системой открывания всех рам на межэтажных площадках на откосах и на распахнутых (обратной стороной) по всей левой стороне оконных перестрелок;
 - б) стены в подъезде от входа до площадки 2-го этажа покрасить масляной краской;
 - в) покрасить двери с площадки в квартиру;
 - 2) заменить дверь и дверной проём в переходном помещении;
 - г) восстановить освещение на межэтажных площадках, перенести плафон под потолком с выключением всех светильников одним выключателем;
 - е) закрепить все проволы и убрать их в кабель-каналы
 - а) украсить косметический ремонт стены при входе в подъезд - 4
 - з) смонтировать отводы (из пластика) от водосточных труб в газон
 - и) согласовать цвет с пейзажем
5. Заменить общедомовые электро-светильники - 4 шт.
6. Отремонтировать козырьки над входом в подъезд.
7. Средствами дирекции, ТВ в сумме 13,707 руб. направить на возмещение совета дома.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

см. ←

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А.Н. Филатов

